

Zeichenerklärung

WA

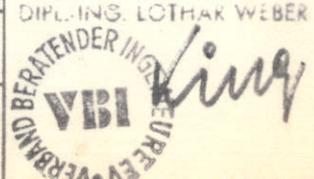
Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

5.2 Allgemeines Wohngebiet WA
 Zahl der Vollgeschosse I zwingend,
 höchstens 1 Untergeschoß das weniger als 1,20 m über die festgelegte, im Mittel gemessene
 Geländefläche hinausragt (s. § 2 Abs. 8 Ziff. 2 LBO)
 Grundflächenzahl 0,4
 Geschossflächenzahl 0,7

- Geplante Grundstücksgrenze
- Ⓜ Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- GRZ Grundflächenzahl o offene Bauweise
- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Fahrbahn
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Baugebiet	Zahl d. Voll- geschosse
Grund- flächenzahl	Geschoss- flächenzahl
Bau- massenzahl	Bauweise
Max. Zahl der Wohnungen je Gebäude (nur bei WA und WR)	

AUFTRAGGEBER

KING-WEBER INGENIEURBAU · STÄDTEBAU 75 KARLSRUHE 1 BUNSENSTRASSE 16 TELEFON 0721/593093		
Gemeinde Walzbachtal (Ortsteil Jöhlingen)		SACHGEBIET 1
Bebauungsplan		PROJEKT-Nr. 1 318 73
Lageplan		ZEICH-NUNG-Nr.
Erweiterung: „Vornen zu Langental“		MASS-STAB 1:1000
DATUM 24. Januar 73		DIPL.-ING. ROIF KING DIPL.-ING. LOTHAR WEBER 
BEARBEITET: <i>Höftele</i>	GEZEICHNET: <i>Drakler</i>	
ÄNDERUNGSVERMERKE		

1731

1731